



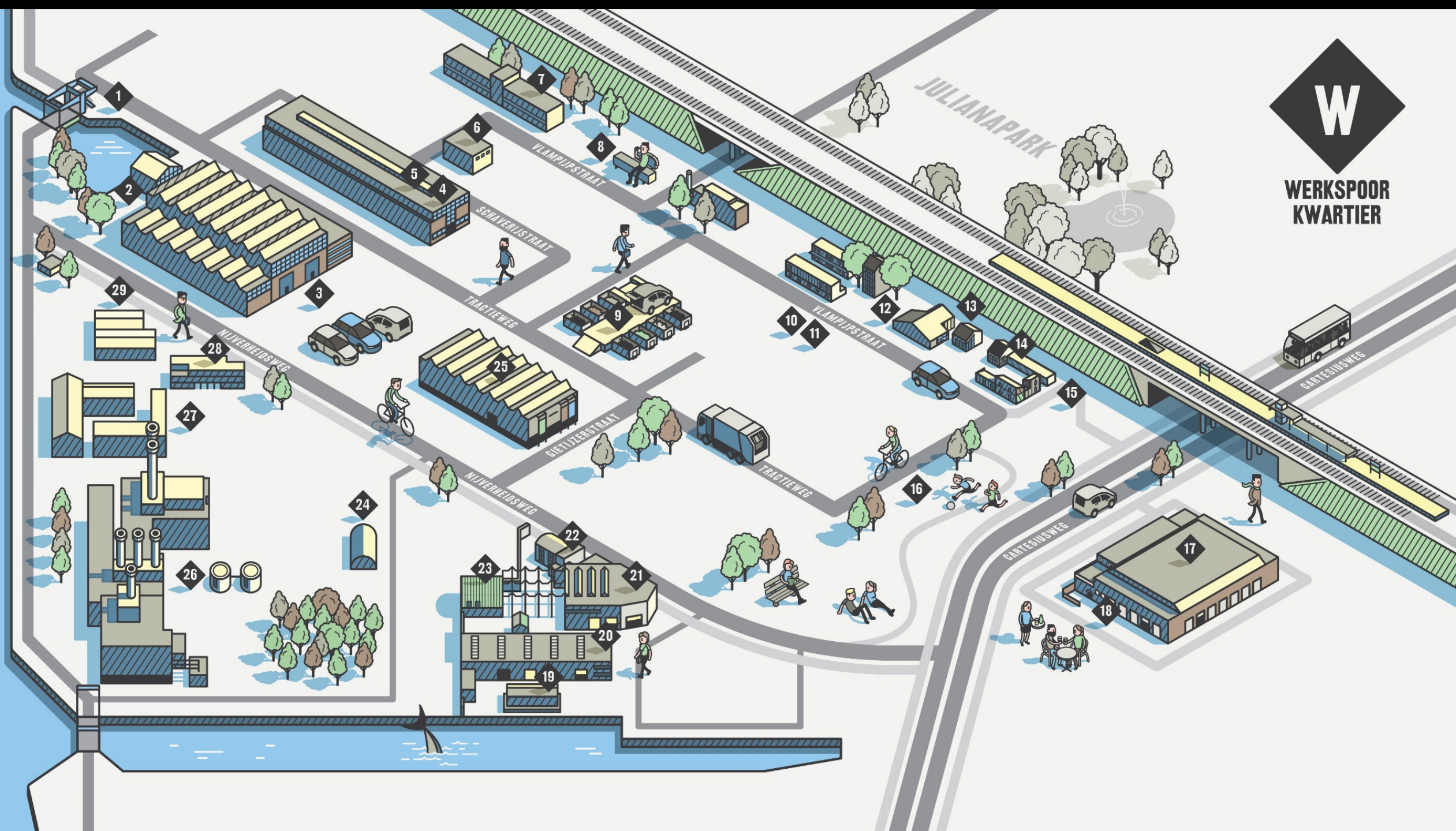
Circulaire nieuwbouw DE KRACHT VAN COLLECTIEF



Bianca, Charlotte & Simone

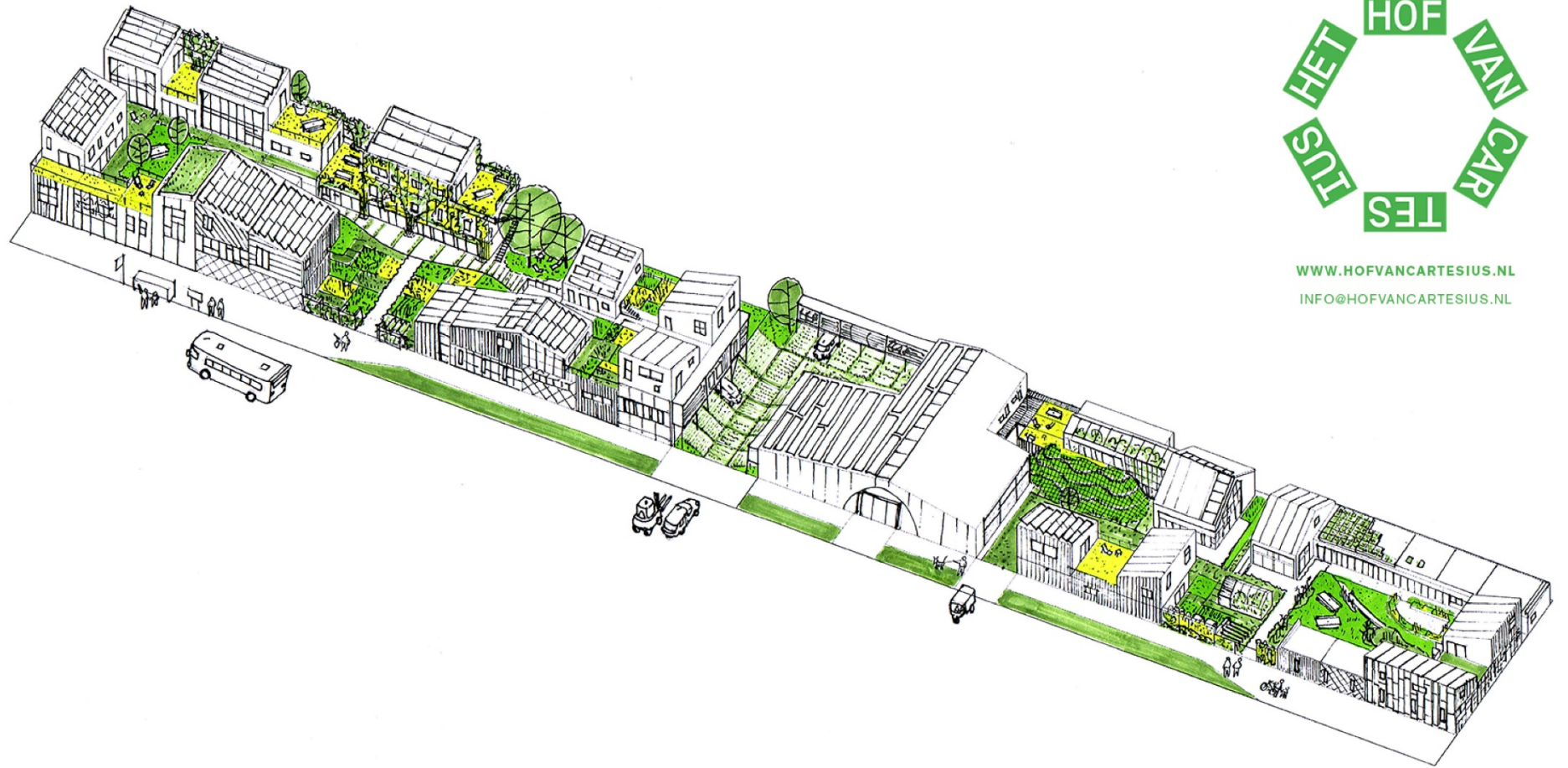


**WERKSPoor
KWARTIER**





Vlampijpstraat
2014



WWW.HOFVANCARTESIUS.NL

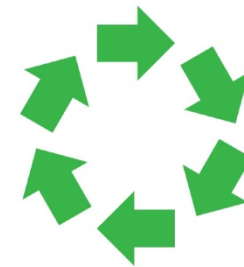
INFO@HOFVANCARTESIUS.NL



groene
werkplek



collectief
karakter



duurzaam
/circulair



werkspoor
kwartier



2016/2017

Visie, Ontwerp , Ontwikkeling Hof van Cartesius – fase 1



2018/ 2019

Realisatie Uitvindersgilde/ Buurman – fase 2 -



2020/ 2021

Opschaling naar 3500 m2 – fase 3
+ 4 gebouwen en daktuin → 110 leden





Hoogwaardige toepassing
Van afgedankte materialen:

- Sloop gebouw
- Sloop Infra
- Deadstock
- Innovatief

Samenwerken in Circulaire bouw

Opdrachtgever: Hof van Cartesius

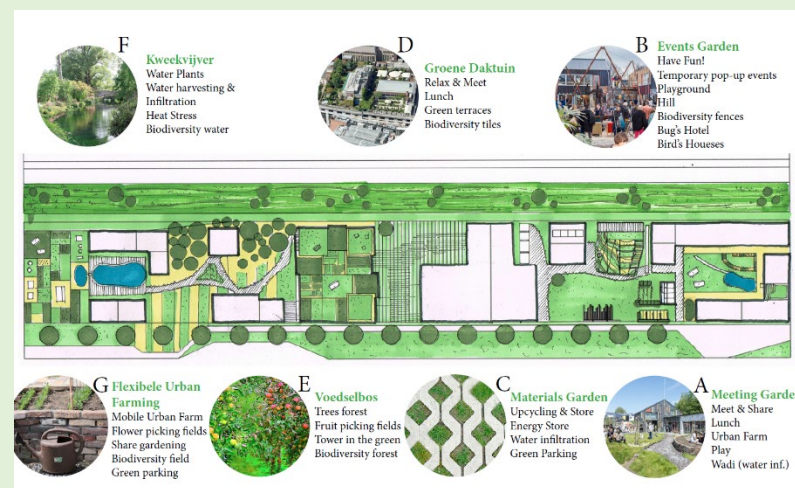
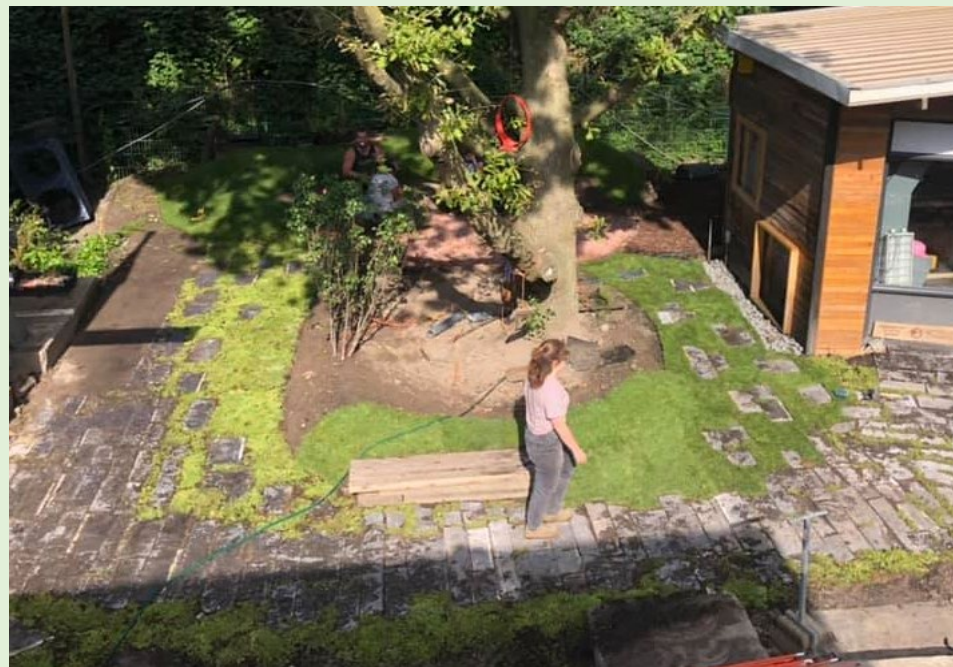
Architect: Cistain /Dynamo Architecten / Archifré

Aannemer: T.T. Timmerwerken

Constructeur: IMd bv

Bouwkosten: 4-advies





Groene buitenruimte
Versterken van de biodiversiteit

Kracht van het Collectief

Samenwerken in
Circulaire
Gebiedsontwikkeling





Coöperatie:
Van 30 naar
100 hofleden

Mogelijk door
nieuwe
privaat-publieke
Samenwerkingen:

- Triodosbank
- Stadmakersfonds
- Provincie Utrecht
- Gemeente Utrecht
- Overvecht Vastgoed



Recycle sint
Plantenruilmarkt
Vintage & Vino
Zomer op het Hof
Groen moet je doen
Verpakkingsvrije winkel
Stekkers

GEEF HOUT EEN TWEEDE LEVEN

LEVER GOED HOUT IN BIJ DE BUURMAN AANHANGER!

GEWOON HIER OP DE MILIEUSTRAAAT!



WAT KAN IK HIER INLEVEREN?

HOUT:

- Planken (zonder spijkers): langer dan 1.20 meter
- Balken (zonder spijkers): langer dan 1 meter
- Hardhout: langer dan 50 cm
- Plaatmateriaal (betonplex, multiplex, OSB): groter dan 1 m2
- Vloeren / vloerdelen

OVERIGE BOUWMATERIALEN:

- Wasbakken / aanrechtbladen / sanitair
- Isolatiemateriaal (per pak)
- Bevestigingsmaterialen (per pak)
- IJzerwaren / schroeven / spijkers (per pak)

WAT DOEN WE DAARMEE?





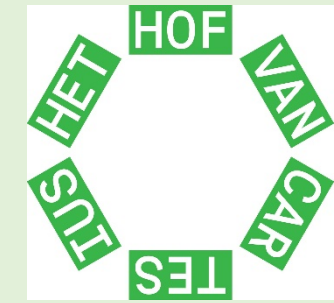
1. MATERIALEN DIRECT HERGEBRUIKEN

2. MATERIALEN VERWERKEN TOT PRODUCTEN

3. MATERIAALRESTEN VOOR (KINDER)WORKSHOPS

WERKPLAATS BUURMAN MATERIALEN

BEDANKT VOOR JE D



Bouwmarkt gebruikte materialen

Ontstaan door het Netwerk van makers en materiaal leveranciers



- Gemeente Utrecht
- Musea NS
- Universiteit Utrecht
- Beelen Next
- Jongeneel
- Stichting Bouwloods
- Eijkelboom
- Donkergroen



Sociaal-maatschappelijke buurtprojecten
i.s.m. Donkergroen, Uitvindersgilde,
Utrecht Natuurlijk, Bedrijvenkring,
Ondernemersfonds



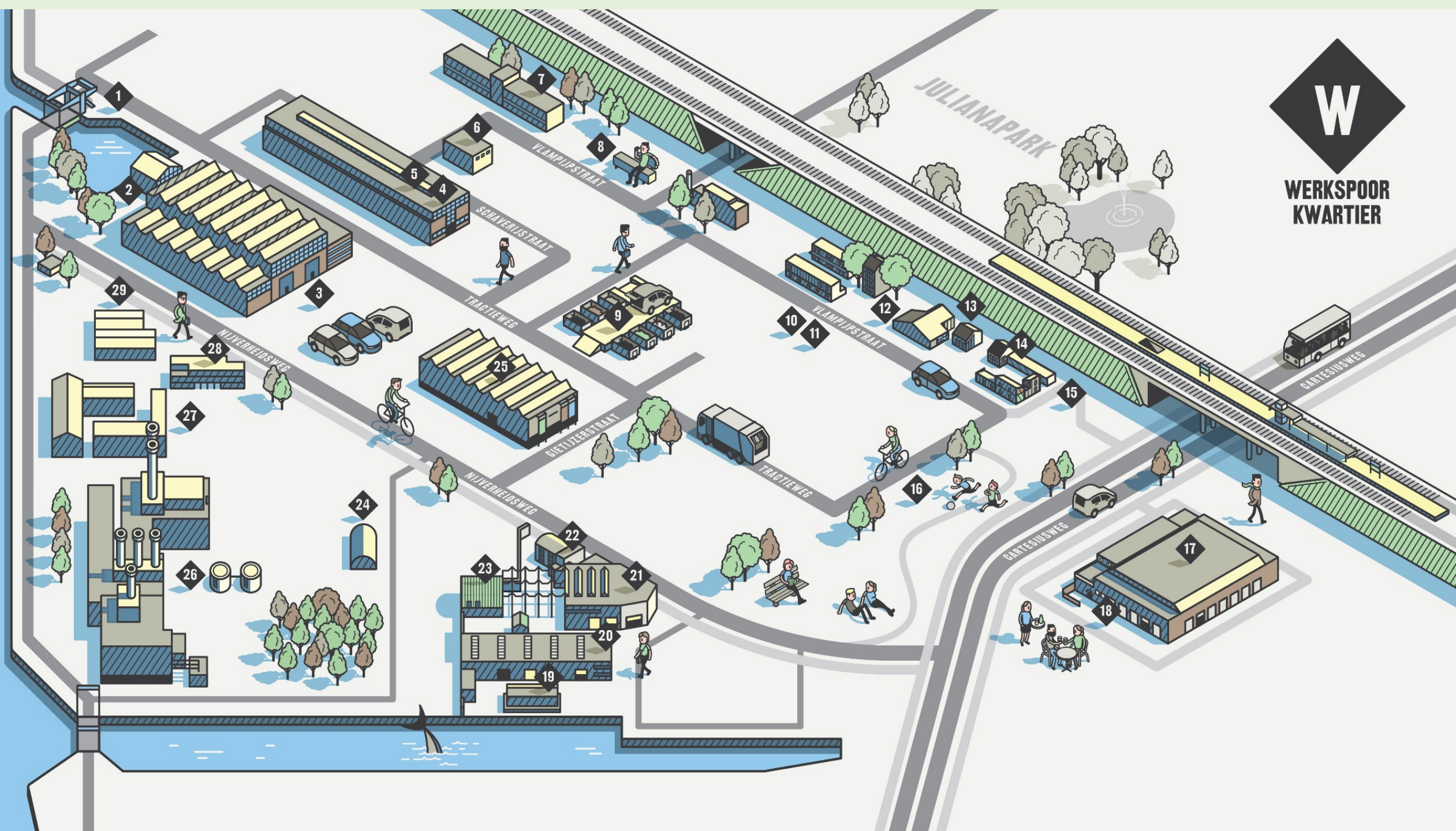


Prijzenkast en vermeldingen





**WERKSPOR
KWARTIER**





Cultuur en Creativiteit
in Werkspoorkwartier

Cultuurterras
De Nijverheid

Cultuur en Creativiteit
in Werkspoorkwartier

Werkspoorakade





Verbindend
Werkspoorpad

Charlotte Ernst ism FLUX
landscape architecture

Circulair
in Werkspoorkwartier

Houtwerk

HOUTWERK





Plattegrond & boek, co-creatie,
Groen kwartiermaken





Van bedrijvenkring
naar gebiedsorganisatie

OMGEVINGSVISIE WERKSPoorKWARTIER

De transformatie van een werklandschap

17 juni 2021



UrbanXchange

urbanext
stedenbouw



Succesfactoren

- ✓ Eigenaarschap of langdurige verbondenheid
- ✓ Sprekende voorbeelden
- ✓ Gebruik de Energie
- ✓ Visie & kaders

Kracht van het Collectief
Circulaire gebiedsontwikkeling





Succesfactoren:

- ✓ Gefaseerde groei
- ✓ Faciliteren van groei
- ✓ Werken aan verbinding

Kracht van het Collectief
Circulaire gebiedsontwikkeling